



BR.0003.8.2022

Międzychód, 11 marca 2022 r.

Pan Dariusz Nowak
Przewodniczący
Rady Miejskiej Międzychodu

Dotyczy: odpowiedź na interpelację Pani Karoliny Wicenty dotyczącą stanu drzewa rosnącego na podwórzu CAK w Międzychodzie

Odpowiadając na Pani interpelację z 28 lutego 2022 r., informuję, co następuje:

Odnosząc się do pierwszego pytania - na chwilę obecną tut. urząd nie posiada wiedzy, czy przeprowadzane były badania stanu drzewa rosnącego na terenie podwórza CAK-u, ponieważ przeprowadzenie badań drzew na nieruchomościach nie będących własnością Gminy Międzychód nie jest w kompetencjach urzędu. Na działkach prywatnych to właściciel nieruchomości - w tym przypadku Centrum Animacji Kultury w Międzychodzie i Biblioteka Publiczna w Międzychodzie może zlecić przeprowadzenia badania drzew osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia, przy czym nie ma obowiązku prawnego przedstawiania organowi informacji o podjętych działaniach.

W związku z powyższym informację dotyczącą kwestii badania stanu drzew rosnących w podwórzu CAK-u można uzyskać bezpośrednio u właściciela terenu.

Natomiast odnosząc się do pytania drugiego - kwestie dotyczące usunięcia lub przycięcia drzew regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 zw. dalej u.o.p.). Art. 83 ust 1 ww. ustawy wskazuje, że usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości lub jej części może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego m.in. na wniosek posiadacza nieruchomości - za zgodą właściciela tej nieruchomości a zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta, a w przypadku gdy zezwolenie dotyczy usunięcia drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków - wojewódzki konserwator zabytków (art. 83a ust 1 u.o.p). Natomiast art. 87a u.o.p. określa m.in. dopuszczony zakres i zasady wykonywania prac w obrębie korony drzew.

Biorąc powyższe pod uwagę istnieją przesłanki prawne umożliwiające dokonanie przycięcia drzewa lub zawnioskowanie o jego całkowite usunięcie. Jednakże, zgodnie z art. 140 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny mówiącym, że *w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego właściciel może, z wyłączeniem innych osób, korzystać z rzeczy zgodnie ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem swego prawa, w szczególności może pobierać pożytki i inne dochody z rzeczy. W tych samych granicach może rozporządzać rzeczą*, decyzje dotyczące drzewa jak również koszty wykonania prac pozostają w gestii właściciela terenu. Należy podkreślić, że Burmistrz nie jest organem uprawnionym do nakazywania właścicielom nieruchomości sposobu rozporządzania ich rzeczą, jest natomiast organem rozpatrującym złożone wnioski i egzekwującym przeprowadzone działania w zakresie zgodności z przepisami prawa.

Sprawę prowadzi:

Lidia Górna, insp. ds. zieleni
tel. 95 748 8100 wew. 334
e-mail: zielenmiejska@miedzychod.pl

Urząd Miasta i Gminy w Międzychodzie

ul. Marszałka Piłsudskiego 2, 64-400 Międzychód
tel. 95 748 8100 fax. 95 748 8134
www.miedzychod.pl e-mail: urząd@miedzychod.pl